





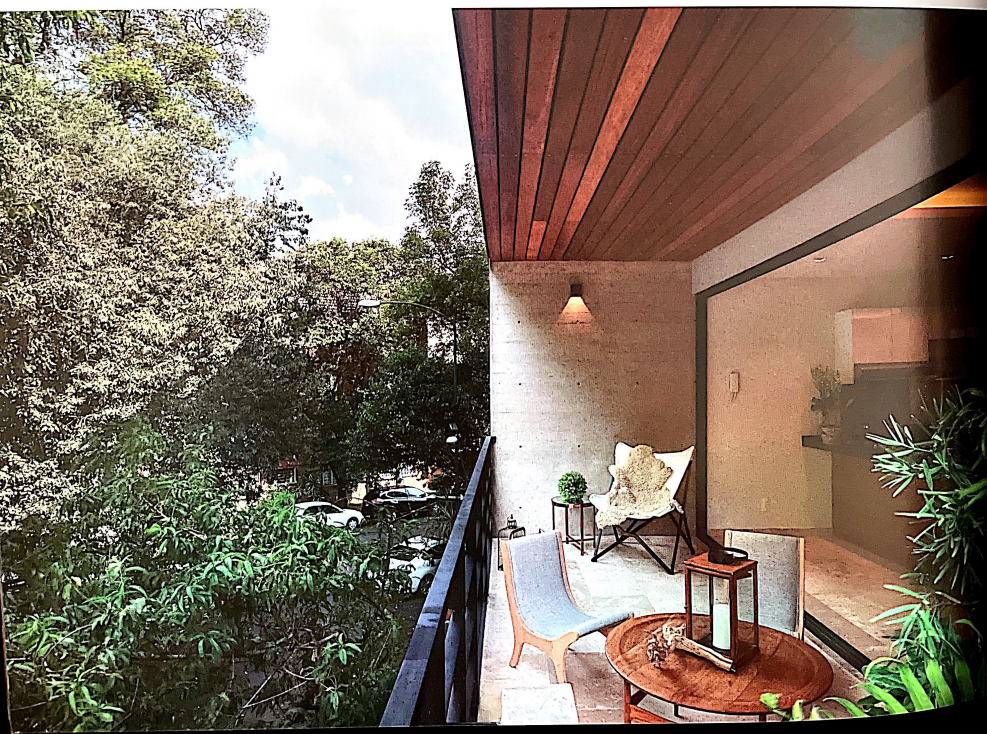
## EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS, CAPULÍN 59

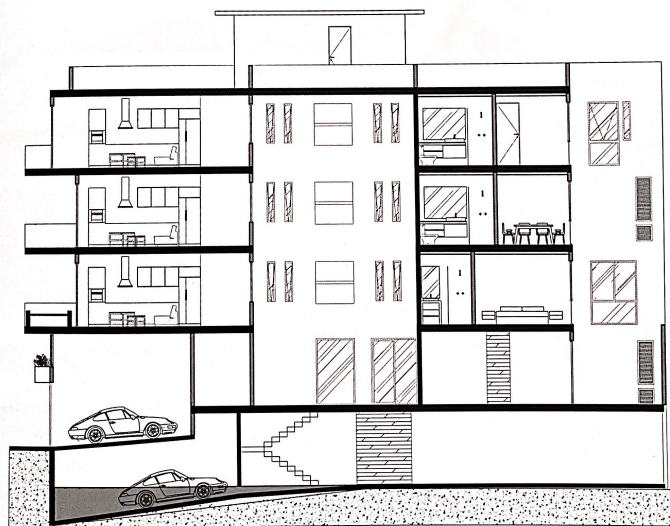
ARQUIPARTNERS

Capulín 59 se trata de un proyecto de uso residencial, ubicado en la mejor zona frente a un pequeño parque de la colonia Del Valle en la Ciudad de México. El terreno tiene forma rectangular con 240 m<sup>2</sup> y un reducido frente de 10 metros. El edificio se resuelve mediante cinco departamentos, tres al frente y dos townhouses interiores, los cuales gozan de terrazas privadas.

La fachada de forma irregular se parte con una doble altura que alberga un árbol que cubre dos niveles. Los materiales como el acero, el mármol travertino, el concreto aparente y la vegetación hacen juego y le dan calidez.

Materiales de bajo mantenimiento y buen envejecimiento, como son el concreto y el mármol, fueron esenciales para la conceptualización que consiguió hacer juego con la iluminación, la estructura y la sencillez del diseño interior.





Nombre del Proyecto: Edificio de departamentos, Capulín 59. Arquitectos: Arquipartners. Ubicación: CDMX. Año: 2018. Superficie construida: 900.08 m<sup>2</sup>. Arquitectos a cargo: Arq. Rubén Rodríguez Paredes / Omar Rodríguez Paredes / Arq. Diego Díaz Cebado / Arq. Marisol Dorantes Castro. Colaboradores: Omar Rodríguez Paredes / Víctor Reyes Arenas. Arquitectos Colaboradores: Diego Ortiz Franyuti, Herrería. Proyecto estructural: Ing. Sergio Barrios Bautista, Clinker. Fotografía: © Mauricio Salas / Ruben Rodriguez.